

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Wincentego Witosa	1622/79	1033	KA1M/00050982/6	119 100,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Orzesze, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej; stanowi teren regularnego kształtu o prostych liniach granic i stałych warunkach hipsometrycznych, na którym znajduje się nieurządzona zieleń niska. Nieruchomość nieogrodzona, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej geodezyjnie wydzielonej ale wymagającej zorganizowania. Przez teren działki, wzdłuż wzdłuż jej zachodniej granicy zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej w postaci gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN250, CN 1,6 MPa, co wprowadza utrudnienia w swobodzie gospodarowania części nieruchomości. Zgodnie z informacją właściciela urządzenia przesyłowego przy pracach projektowych i wykonawczych należy uwzględnić odległość co najmniej 20m (po 10 m z obu stron od sieci gazociągu) wolną od wszelkiej zabudowy, zbiorników na nieczystości, kanalizacji połączonej z pomieszczeniami gdzie przebywają ludzie lub zwierzęta, składowania materiałów, sadzenia drzew itp. W praktyce oznacza to, że strefa kontrolowana przez gazociąg obejmuje po 10 m od granicy pomiędzy działkami nr 1621/79 i nr 1622/79.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość zapisana w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunty rolne klasy IIIb – co wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.


Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 14.05.2025.


Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Szier
Naczelnik Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej